

KLEINE ANFRAGE

des Abgeordneten Nikolaus Kramer, Fraktion der AfD

Aktueller Sanierungsbedarf bei Gebäuden der Polizei

und

ANTWORT

der Landesregierung

Vorbemerkung

Das Land Mecklenburg-Vorpommern hat in dem erfragten Zeitraum 2011 bis 2019 Investitionen in Polizeiliegenschaften in Höhe von insgesamt circa 114 Millionen Euro getätigt. Im gleichen Zeitraum wurden darüber hinaus rund 22,5 Millionen Euro für die Unterhaltung der Polizeiliegenschaften verausgabt.

Da die Behebung der Sanierungsbedürftigkeit nur in Verantwortung des Eigentümers erfolgen kann, bezieht sich die Benennung des Sanierungsbedarfes in der Beantwortung dieser Kleinen Anfrage nur auf Gebäude, die sich im Landeseigentum befinden. Zudem sind nur Gebäude berücksichtigt, die für die Unterbringung von Polizeidienststellen auf Grundlage eines Raumbedarfsplanes erforderlich sind. Für sämtliche dieser Gebäude wird mit investiven Mitteln oder im Rahmen der baulichen Unterhaltung die Nutzungsfähigkeit laufend baulich sichergestellt. Von Sanierungsbedürftigkeit im Sinne der Fragestellung wird ausgegangen, wenn in absehbarer Zeit eine Grundinstandsetzung an den benannten Gebäuden erforderlich ist.

Es wird darauf verwiesen, dass nicht alle sanierungsbedürftigen Gebäude zukünftig für Unterbringungszwecke von Polizeibehörden benötigt werden. Wenn ein Sanierungsbedarf vorliegt, ist gemäß § 7 der Landeshaushaltsordnung die wirtschaftlichste Unterbringungsvariante zu ermitteln. Dies erfolgt im Rahmen von Unterbringungsuntersuchungen. Im Ergebnis können neben Teil- oder Grundinstandsetzungen insbesondere auch Neu-, Umbauten oder Anmietungen erfolgen. Darüber hinaus sind Unterbringungsänderungen aufgrund geänderter Raumbedarfe möglich.

1. Wie viele und welche Gebäude beziehungsweise Gebäudeteile mit welcher Bruttogeschossfläche (BGF) der Polizeibehörden Mecklenburg-Vorpommerns gelten als sanierungsbedürftig?
Wie hoch ist der aktuelle Investitionsbedarf bei diesen Gebäuden?

Die Angaben ergeben sich aus der tabellarischen Übersicht. In der Liegenschaftsdatenbank der Staatlichen Bau- und Liegenschaftsämter Mecklenburg-Vorpommern ist nicht für alle Gebäude die Bruttogeschossfläche hinterlegt. Daher wird einheitlich die automatisiert auswertbare Nettoraumfläche (NRF) ausgewiesen. Kosten für Baumaßnahmen werden erst mit der Anerkennung der Entwurfsunterlagen-Bau (EW-Bau) verbindlich festgelegt.

Polizeiliegenschaft	Gebäude	NRF in m²	geschätzter Investitionsbedarf
Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat- Außenstelle Bad Doberan	Alte Villa	593,13	derzeit Unterbringungs- untersuchung
	Hauptgebäude	1 099,87	
	Bürogebäude	1 173,31	
	Garage	257,00	
Wasserschutzpolizeistation Dömitz	Bootshaus	240,00	nicht ermittelt
Polizeipräsidium Rostock, Dummerstorf	Casinogebäude	2 055,55	nicht ermittelt
	Sporthalle	870,81	Aufgabe geplant
Polizeirevier, Kriminalkommissariat- Außenstelle Gadebusch	Bürogebäude	2 266,00	derzeit Unterbringungs- untersuchung
Polizeiinspektion, Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat Güstrow	Haus 1	1 338,34	derzeit Unterbringungs- untersuchung
	Haus 2	507,46	
	Haus 3	402,46	
	Heizhaus	214,06	
Polizeirevier, Kriminalkommissariat- Außenstelle Hagenow	Hauptgebäude	2 040,64	nicht ermittelt
Landesbereitschaftspolizeiamt Klinken	Dienstgebäude	337,35	nicht ermittelt
	Dienstgebäude	100,53	
	Lagergebäude	110,87	
Landeskriminalamt Leezen	Pförtnergebäude	36,70	nicht ermittelt
	Garagenkomplex	118,24	
	Garagenkomplex	147,80	
	Garage	382,72	
	Garagenkomplex	29,56	
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Lübbtheen	Büro-, Unterkunfts- gebäude, Werkstatt	770,08	nicht ermittelt
	Bunker 1	180,00	
	Bunker 2	180,00	
	Bunker 3	180,00	
	Bunker 4	180,00	
	Bunker 8	180,00	
	Bunker 12	180,00	
Bunker 14	45,00		

Polizeiliegenschaft	Gebäude	NRF in m²	geschätzter Investitionsbedarf
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Mellenthin	Bunker	20,00	derzeit in Planung
	Bunker/Lager	40,00	
	Carport, Kraftfahrzeugunterstand	165,00	
	Aggregatelager	9,00	
	Schuppen	40,00	
	Wachgebäude	6,93	
	Trafogebäude	3,50	
	Minibunker- Munitionslager	15,00	
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz; Polizeistation; Wasserschutzpolizeistation Mirow	Verwaltungsgebäude	768,34	derzeit Unterbringungs- untersuchung
	Gebäudekomplex	7 355,37	Aufgabe geplant, Neubau in Planung
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz (Information und Kommunikation Werkstatt) Neubrandenburg, Neustrelitzer Straße	Büro-/Werkstattgebäude	1 665,12	Aufgabe geplant, Neubau in Planung
Polizeipräsidium, Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz, Polizeiinspektion Neubrandenburg	Trainingsgebäude	435,93	Aufgabe geplant, Neubau in Planung
	Bürogebäude	1 523,04	
Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat- Außenstelle Parchim	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 601,38	Umsetzung kom- plexes Bauunter- haltungskonzept
	Altstofflager	12,00	
Polizeirevier, Kriminalkommissariat- Außenstelle, Wasserschutz- polizeistation Ribnitz- Damgarten	Garagenkomplex	187,32	nicht ermittelt
	Garagenkomplex	150,88	
	Garage	29,02	

Polizeiliegenschaft	Gebäude	NRF in m²	geschätzter Investitionsbedarf
Polizeirevier, Kriminalkommissariat- Außenstelle Sassnitz	Lager	52,00	nicht ermittelt
	Garage	199,50	
	Hauptgebäude	924,84	
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Schwerin, Johannes-Stelling-Straße	Werkstatt	51,45	nicht ermittelt
	Sozialgebäude	110,82	
	Lagergebäude	12,23	
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Schwerin, An den Wadehängen	Waffenwerkstatt	207,00	derzeit in Planung
	Büro-/Lagergebäude	455,64	
	Wachgebäude	148,81	
Landesbereitschaftspolizeiamt Schwerin	Garage	40,00	Aufgabe geplant (Verlegung an andere Standorte),
	Garagenkomplex	456,09	
	Garage	20,00	
	Munitionscontainer	8,32	Neubau im Polizeizentrum Schwerin im Juni 2020 zur Nutzung übergeben,
	Garage	164,64	
	Garagenkomplex	971,24	
	Wachgebäude	289,58	
	Block C	1 360,04	
	Wirtschaftsgebäude	1 114,88	
	Garagenkomplex, Trainingsgebäude	1 130,34	Neubau im Polizeizentrum Waldeck in Planung
	Wasch-, Pflege-, Kraftfahrzeughalle	151,53	
	Garagenkomplex	360,89	
Wasserschutzpolizei- inspektion Schwerin	Verwaltungsgebäude	260,63	nicht ermittelt
Polizeiinspektion Stralsund	Werkstatt/Garagen	150,00	4 041 000 Euro
	Garagen	150,00	
	Bürogebäude	4 243,89	
	Werkstatt	332,87	
Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat Stralsund	Verwaltungsgebäude	1 389,30	Aufgabe geplant, Neubau in Realisierung
Polizeirevier, Kriminalkommissariat- Außenstelle Ueckermünde	Haus 1	419,13	derzeit Unterbringungs- untersuchung
	Haus 2	1 165,29	
Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat- Außenstelle Waren	Lager	105,25	derzeit Unterbringungs- untersuchung
	Haus 1	891,46	
	Haus 2	1 033,80	
	Werkstatt	42,15	

2. Wie viele und welche Gebäude oder Gebäudeteile der Polizeibehörden Mecklenburg-Vorpommerns sind wegen Sanierungsbedürftigkeit aktuell nicht nutzbar?

Polizeiliegenschaft	Gebäude
Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle Waren	Haus 2
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Schwerin, An den Wadehängen	Lagerhalle Teilobjekt 2, teilweise
Polizeizentrum Schwerin, Graf-Yorck-Straße	Haus G, Keller teilweise

3. Wie hoch waren die Investitionen in Sanierungsmaßnahmen von Gebäuden der Landespolizei Mecklenburg-Vorpommern jeweils in den Jahren 2011 bis 2019?
Welche Gebäude wurden dabei saniert?

Zu den Ausgaben 2011 bis 2017 wird auf die Antwort der Landesregierung zur Frage 3 der Kleinen Anfrage auf Landtagsdrucksache 7/1787 verwiesen. Die Investitionen für Sanierungsmaßnahmen in den Jahren 2018 und 2019 ergeben sich aus nachfolgender Tabelle (in Tausend Euro):

Polizeiliegenschaft/Gebäude	Ausgaben 2018	Ausgaben 2019
Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle Bad Doberan; Bürogebäude	0,3	
Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle Bergen; Gesamtliegenschaft	1 895,7	454,9
Polizeizentrum Waldeck, Dummerstorf; Gesamtliegenschaft	156,3	579,5
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Lärz; Bunker	216,3	93,6
Landeskriminalamt Leezen; Dienstgebäude	19,4	299,6
Polizeirevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle, Wasserschutzpolizeistation Malchin; Dienstgebäude	58,5	30,4
Polizeiinspektion, Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat Neubrandenburg; Dienstgebäude, Sozialgebäude, Hundezwinger	130,0	
Polizeipräsidium Neubrandenburg; Dienstgebäude	996,8	586,9
Polizeiinspektion Rostock; Gesamtliegenschaft	44,8	69,2
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz im Dienstgebäude des Ministeriums für Inneres und Europa; Dienstgebäude	3,8	
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Schwerin, An den Wadehängen; Dienstgebäude Teilobjekt 4	179,4	71,4

Polizeiliegenschaft/Gebäude	Ausgaben 2018	Ausgaben 2019
Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz Schwerin, Pampower Straße; Dienstgebäude	117,8	
Polizeiinspektion Stralsund; Bürogebäude	84,2	7,1
Polizeiinspektion, Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat Wismar; Altbau	1 619,5	2 709,4

4. Welche Gebäude oder Gebäudeteile werden derzeit saniert?

In welchen Gebäuden oder Gebäudeteilen beginnt die Sanierung in den Jahren 2020/2021?

Auf der Liegenschaft Polizeihauptrevier, Kriminalkommissariat-Außenstelle Parchim hat die Umsetzung der komplexen Bauunterhaltsmaßnahme am Büro- und Verwaltungsgebäude begonnen.

Mit der Sanierung des Bürogebäudes der Polizeiinspektion Stralsund soll im Zuge der Bewirtschaftung des Doppelhaushalts 2020/2021 begonnen werden.

In Abhängigkeit von den laufenden Planungen und Unterbringungsuntersuchungen (vgl. Antwort zu Frage 1) können sich weitere Sanierungsmaßnahmen ergeben.

Darüber hinaus werden derzeit mehrere Neubauten für Polizeidienststellen im Land errichtet.